

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №6 "б"</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	154
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	224
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2983,60
в том числе: жилых помещений:	2912,50
нежилых помещений:	71,10
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	1512,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 464 205,53	195 600,00	0,00	1 659 805,53

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
35 058,40	298 305,35	260 648,19	72 715,56

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 6 Б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	381 410,55	1 076 720,13	1 036 040,11	422 090,57
Текущий ремонт общего имущества	110 811,62	308 958,00	298 305,35	121 464,27
Управление МКД	65 179,45	183 491,76	177 052,46	71 618,75
Отопление	32 085,46	0,00	5 830,13	26 255,33
Горячее водоснабжение	26 411,48	0,00	8 008,97	18 402,51
Холодное водоснабжение	10 215,72	0,00	2 687,96	7 527,76
Водоотведение	13 031,69	0,00	3 882,30	9 149,39
Электроснабжение	240 209,52	579 451,57	556 746,40	262 914,69
Итого	879 355,49	2 148 621,46	2 088 553,68	939 423,27
Нежилые помещения:	18 875,49	23 699,51	33 774,73	8 800,27
Итого по дому	898 230,98	2 172 320,97	2 122 328,41	948 223,54

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Гушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова